

TE KOOP



Bouwnummer 2, Meerstad

Verkoopprijs € 578.650 V.O.N.

*Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74
9727 AK Groningen*

*050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl*

thuis
nieuwbouwmakelaars

> Kenmerken

Overdracht

Koopsom € 578.650,- v.o.n.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning, patiowoning

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2023

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 179 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 121 m²

Inhoud 450 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

> Kenmerken

Tuin

Type	Patio
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

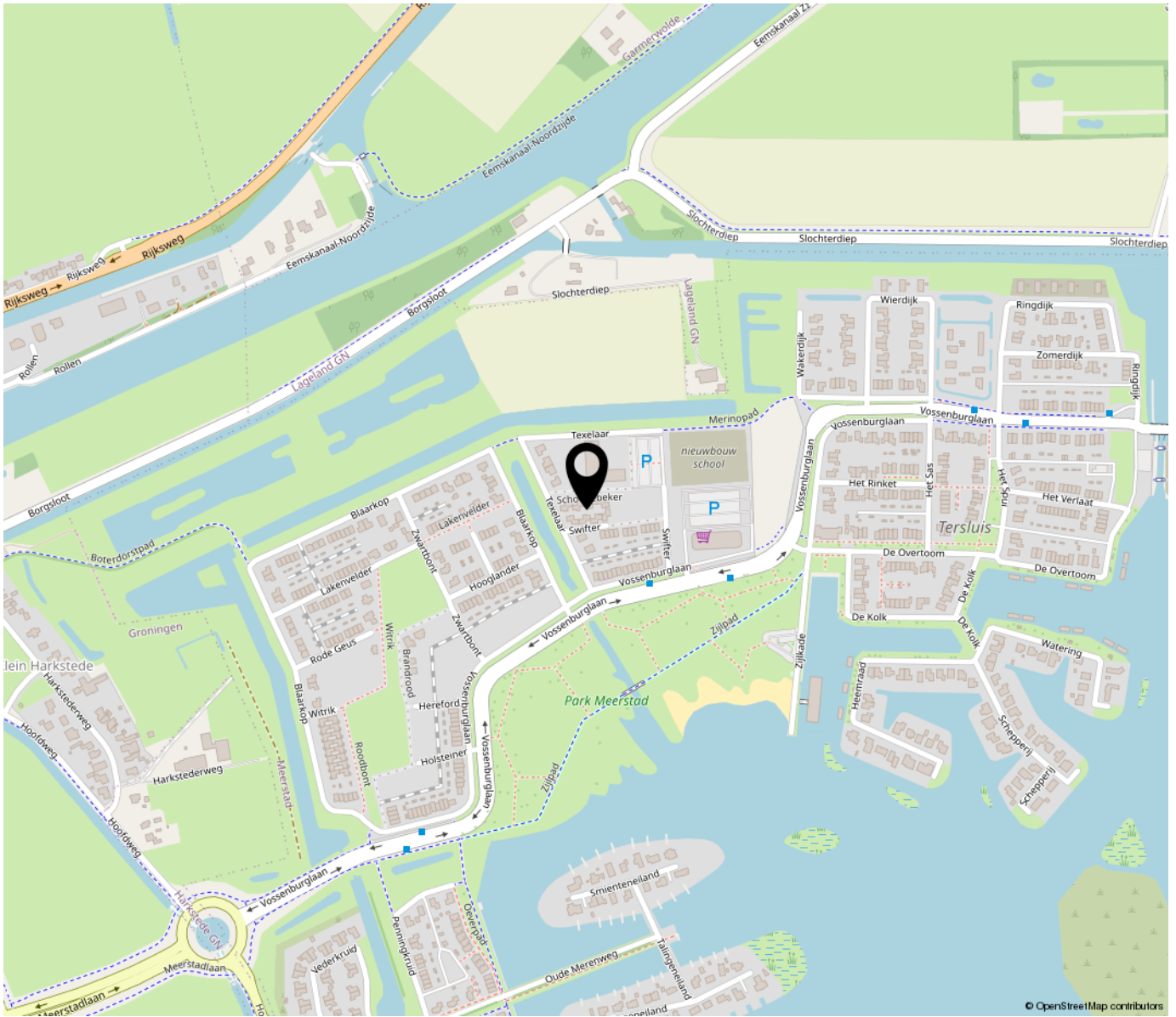
Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

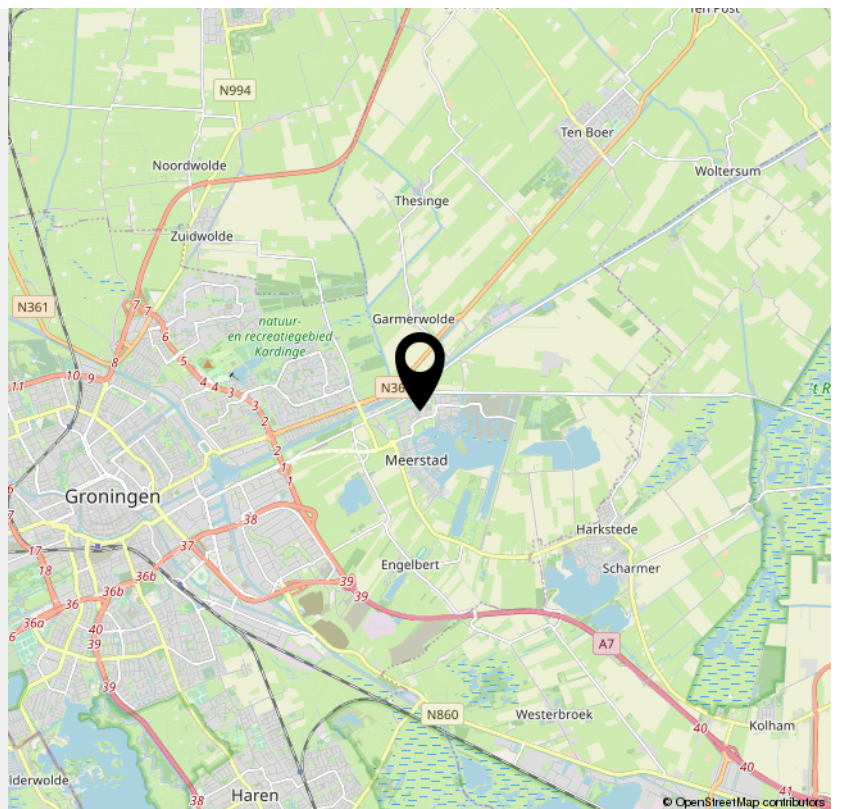
Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja



“Kom binnenkijken!”



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





> Omschrijving

Zeker niet standaard alledaags, overduidelijk onderscheidend.

Het állerlaatste moderne 'stadskasteel' van dit project is nog beschikbaar, met een beschutte patio en veel privacy. De bouw is al vergevorderd, je kunt hier na de zomer beginnen met inrichten en daarna gelijk genieten!

Tip: Loop eens langs de bouwplaats, de architectuur en details van de woningen zijn nu al bewonderenswaardig.

Bouwnummer 2 van Het Stainhoes is een levensloopgeschikte patiowoning met zowel beneden als boven een slaapkamer én een badkamer. De voordelen van nieuwbouw en de daarbij horende lage energielasten en comfort zorgen voor woongenot vanaf de dag dat je de woning betreft.

Probeer hier straks maar eens te kiezen waar je lekker buiten gaat zitten.

De Noord gerichte patio is in de warmere maanden een heerlijke plek om buiten te vertoeven. Als zonzanbidder stap je hier vanaf de slaapkamer op de verdieping het zonnige dakterras op. Daar hoeft je niet meer weg tot de zon ondergaat. Maar ook bij de entree van de woning is genoeg privacy en misstaat een bankje in de zon niet. En dat allemaal op een kavel van overzichtelijk grootte, dat onderhoud gaat lukken! Gebrek aan groen om je heen zal op deze plek niet gebeuren. Voor de woning ligt namelijk een groenstrook en aan de achterzijde van bouwnummer 4 en 5 van het plan wordt een parkje aangelegd met wandelpaden en bankjes.

Het Stainhoes wordt gerealiseerd in de wijk Groenewei in Meerstad. Het water van het Woldmeer, Park Meerstad, een strandje en talloze wandel- en fietspaden kenmerken de omgeving. Toch fiets je in minder dan een half uur naar de Grote Markt in Groningen. Hier combineer je de rust en het gemak van een woonplek buiten de drukke stad zonder ver weg te zijn. Ook de gloednieuwe supermarkt is vlakbij! Verder is Groenewei een kindvriendelijke buurt, misschien is bouwnummer 2 van Het Stainhoes wel de ideale plek om dichtbij de kleinkinderen te wonen?





Indeling:

Begane grond: entree met een garderobe, meterkast en het toilet / lichte keuken door de grote ramen, waar ruimte is voor een keukeneiland en een mooie eettafel met zicht op de patio, die tevens door de openslaande deuren te betreden is / ruime woonkamer die ook zicht heeft op de patio / aansluitend een berging waar alle installaties staan en ruimte is voor wassen en drogen / slaapkamer en badkamer met toilet op de begane grond, dus uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen / vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: bereikbaar met een vaste trap / ruime overloop, waar ruimte is voor opbergkasten / entree naar de tweede slaapkamer welke toegang heeft tot het zonnige dakterras en een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet.

Buiten ruimte: Heerlijk terras / ruimte voor het parkeren van twee auto's / tuinschuur.

Een plek om je thuis te voelen. Prachtig dichtbij het water en de natuur. Hier wil je wonen!





INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

*Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74
9727 AK Groningen*

*050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl*

thuis
nieuwbouwmakelaars